

Årsredovisning

för

Brf Korsnäbben

769610-3485

Räkenskapsåret

2014
/

Styrelsen för Brf Korsnäbben får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.
Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgiften inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 januari 2004.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade den 3 mars 2004 fastigheten Korsnäbben 1 i Solna kommun.

Föreningens fastighet består av två punkthus med elva våningar och ett lamell hus med fyra våningar samt källarvåning, totalt 87 bostadsrätter.
Fastigheten består även av garage med 49 p-platser samt 20 öppna p-platser med motorvärmare.

Den totala boytan är ca 7 038 kvm. I fastigheten finns också en lokal med total uthyrningsbar yta om ca 56 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Väsentliga servitut

Föreningen har en belastad servitut avseende in- och utfart, väg samt ledningsrätt avseende fjärrvärmeledning.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2005. Bostadslägenheterna var from 2006 helt befriade från fastighetsavgift i fem år, från 2011 belastades föreningen med halv fastighetsavgift i fem år därefter full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetskatt som för närvarande utgår med 1 procent av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 150 081 000 kr, varav byggnadsvärdet är 100 961 000 kr och markvärde 49 120 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2017-12-31.

2

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med SEFAB Gruppen. Trappstädningen sköts av Städpoolen AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 3 maj 2004.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Styrelsen har beslutat att höja årsavgifter med 3% fr o m 1 januari 2015. Efter höjningen uppgår årsavgiften till 640 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar. Styrelsen föreslår 40 kr/kvm i avsättning enligt underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.


Ränteswap

Föreningen har en ränteswap på föreningens lån hos Nordea. SWAP-avtalet gäller under perioden 4 juli 2011 tom 21 juni 2018. Enligt avtalet betalar föreningen normal rörlig ränta på lånet hos Nordea samt ett fast ränteflöde om 2,799% (vägd genomsnittsränta enligt avtal) samtidigt som föreningen erhåller en ränteintäkt från Nordea motsvarande STIBOR.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 14 maj 2014 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jesper Bennhult Per-Arne Wigren Pamela Sentongo Håkan Tysk Tobias Ulrich	Ordförande
Suppleanter	Dag Tamm Linda Tjälldén	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 (13) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa. 

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Huvudansvarig Matz Ekman
Hans Norman

Ordinarie

Suppleant

Valberedning

Katja Pokrovskaja Tamm
Karin Tullberg

Sammanställande

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Följande verksamhet har genomförts under 2014:

Fört över 1400000 kr från Fastums klientmedelskonto till sparkonto i Nordea.

Utredning har fortgått om eventuella fuktskador på fastighetens enstegstätad fasad som lades in som motion till föreningsstämma. Utredningen har visat att det finns mögelskador främst i anslutning till fönstren. Det har också konstaterats att JM är ansvarig för att åtgärda skadorna eftersom man inte har följt monteringsanvisningarna då fasaden uppfördes. JM utreder just nu vilka åtgärder som behöver vidtas för att komma till rätta med problemen och ska återkomma med ett förslag.

Förbättrat brandskyddet i fastigheterna genom uppsättning av brandsläckare på olika ställen samt installerat nödbelysning.

Belysningen i garaget har åtgärdats så att det inte lyser där hela tiden och temperaturen i källaren har sänkts för att spara in på våra energikostnader.

Fastighetens bredband har uppdaterats till 500-1000 Mbit/s utan någon avgiftshöjning.

Elcentralen i 27:an har märkts upp med lägenhetsnummer för att lättare kunna byta proppar.

En översyn av föreningens stadgar påbörjades under slutet av verksamhetsåret för att de bättre skall överensstämma med de nya krav och regelförändringar som skett under 2014.

Följande större underhållsåtgärder har genomförts under året:

Översyn av hissar och rökluckor

Spolning och rengöring av köksstammar

Byte av tryckstegringspump för tillförsel av vatten till lägenheterna.

En ny bäddsoffa och en våningssäng har anskaffats till föreningens övernattningslägenhet.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter	4 374 870	4 374 841
Hyror och övriga intäkter	936 508	1 001 880
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-5 052 031	-5 152 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	259 347	224 050
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	29 020	-11 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten	288 367	212 876
Årets amorteringar	-80 000	-80 000
Nya lån	0	0
Nya insatser från medlemmarna	0	0
Investeringar	0	0
Förändring likvida medel	208 367	132 876
Likvida medel vid årets början	2 501 983	2 369 107
Likvida medel vid årets slut	2 710 350	2 501 983

2

Från och med 2014 tillämpar föreningen Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar. En del av förändringen är att föreningen övergått från en progressiv till en rak avskrivningsplan för byggnad. Detta har medfört att avskrivningskostnaderna ökat från 270 tkr 2013 till 1 758 tkr 2014. Följden av detta blir att föreningen redovisar ett negativt resultat. Dock har föreningen ett positivt kassaflöde, d v s de löpande inbetalningarna har täckt de löpande utgifterna. Ett positivt kassaflöde är grundläggande för en sund ekonomi i föreningen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 136 medlemmar.
Antalet tillkommande medlemmar var 13 och antalet avgående medlemmar var 12 under räkenskapsåret.
Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 137 medlemmar.
Ingen medlem beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	4 923,69	4 928,45	4 905,78	5 380,00
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 498,62	1,34	-183,91	474,75
Årets resultat exkl avskrivningar (tkr)	259,35	271,55	70,28	712,93
Soliditet (%)	67,51	67,72	67,70	67,68
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång (kr)	9 716,00	9 727,00	9 739,00	9 750,00
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	3,49	3,51	3,83
Fastighetens belåningsgrad (%)	31,98	31,81	31,84	31,82

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till balansomslutningen.

7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	609 554
årets förlust	-1 498 617
	-889 063

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgarna	175 950
i enlighet med underhållsplanen avsättes ytterligare	105 570
i ny räkning överföres	-1 170 583
	-889 063

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 923 689	4 928 450
Övriga rörelseintäkter		17 772	16 400
Summa rörelseintäkter		4 941 461	4 944 850
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 033 233	-1 952 391
Övriga externa kostnader	3	-253 872	-310 738
Personalkostnader och arvoden	4	-83 727	-78 716
Avskrivningar		-1 757 964	-270 213
Summa rörelsekostnader		-4 128 796	-2 612 058
Rörelseresultat		812 665	2 332 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369 917	479 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 681 199	-2 810 827
Summa finansiella poster		-2 311 282	-2 331 456
Resultat efter finansiella poster		-1 498 617	1 336
Årets resultat		-1 498 617	1 336

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	210 682 397	212 419 886
Inventarier, verktyg och installationer	6	20 475	40 950
Summa materiella anläggningstillgångar		210 702 872	212 460 836
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	47 500	47 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 500	47 500
Summa anläggningstillgångar		210 750 372	212 508 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 772	9 435
Övriga fordringar	8	1 560 990	1 889 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	121 182	126 343
Summa kortfristiga fordringar		1 690 944	2 025 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 233 399	704 548
Summa kassa och bank		1 233 399	704 548
Summa omsättningstillgångar		2 924 343	2 729 735
SUMMA TILLGÅNGAR		213 674 715	215 238 071

2

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		142 725 000	142 725 000
Fond för yttre underhåll		2 422 297	2 140 777
Summa bundet eget kapital		145 147 297	144 865 777
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		609 554	889 738
Årets resultat		-1 498 617	1 336
Summa fritt eget kapital		-889 063	891 074
Summa eget kapital		144 258 234	145 756 851
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	68 176 850	68 380 550
Summa långfristiga skulder		68 176 850	68 380 550
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	203 700	80 000
Förskott från kunder		500	500
Leverantörsskulder		196 467	211 580
Skatteskulder		167 151	174 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	671 813	633 801
Summa kortfristiga skulder		1 239 631	1 100 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 674 715	215 238 071

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts
för egna skulder*

Fastighetsinteckningar	72 000 000	72 000 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

När den rörliga räntan i ett lån omvandlas till en fast ränta med en ränteswap och den ekonomiska innebörden av lånet och swopen är densamma som ett lån till fast ränta, redovisas lånet och swopen tillsammans om de hör samman på ett sådant sätt att den ekonomiska innebörden inte kan förstås annars. Detta innebär att swopen inte omvärderas med hänsyn till förändringar i allmänna ränteläget.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Tillkommande utgifter avseende byggnad	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	4 374 870	4 374 841
Hyror lokaler	80 052	80 871
P-plats och garage	479 767	485 881
Hyses- och avgiftsbortfall	-11 000	-13 213
	4 923 689	4 928 380

Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	250 472	220 904
Trädgårdsskötsel	62 172	74 940
Städ	133 440	123 160
Snöröjning/sandning	25 314	8 652
Hisskostnader	49 361	55 676
Portar	2 274	0
Besiktningkostnader	0	2 102
Bevakn.kostn utryckning/jour	2 655	4 687
Reparationer	52 256	77 270
Hissreparationer	10 740	0
Trädgård och utemiljö	0	2 063
Planerat underhåll	56 250	41 000
El	126 457	153 799
Värme	691 436	675 570
Vatten och avlopp	112 084	109 863
Avfallshantering	76 408	70 008
Försäkringskostnader	67 749	57 944
Kabel-tv	149 648	149 652
Bredband	125 639	116 412
Övriga hyror	0	500
Förbrukningsinventarier	19 153	3 634
Förbrukningsmaterial	19 726	4 555
Öresutjämning	-1	0
	2 033 233	1 952 391

Not 3 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Fastighetsskatt	30 810	30 810
Fastighetsavgift	52 896	52 635
Porto	4 220	6 797
Fast telefoni	3 296	2 686
Hemsida	55	12 144
Föreningsgemensamma kostnader	500	0
Revisionsarvode inklusive konsultationer	34 500	32 251
Ekonomisk förvaltning	113 396	110 018
Bankkostnader	1 500	2 000
Konsultarvoden	0	51 050
Övriga poster	12 699	10 346
	253 872	310 737

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2014	2013
Styrelsearvode	65 000	54 000
Sociala avgifter	18 727	16 966
Övriga personalkostnader	0	7 750
	83 727	78 716

Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 869 375	214 869 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 869 375	214 869 375
Ingående avskrivningar	-2 449 489	-2 199 751
Årets avskrivningar	-1 737 489	-249 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 186 978	-2 449 489
Utgående redovisat värde	210 682 397	212 419 886

På grund av ändrade redovisningsprinciper ingår energibesparande åtgärder i år i byggnadsvärdet

1

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 750	204 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 750	204 750
Ingående avskrivningar	-163 800	-143 325
Årets avskrivningar	-20 475	-20 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 275	-163 800
Utgående redovisat värde	20 475	40 950

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
Aktier i Fastum UBC Ekonomisk Förvaltning AB; 556730-0883	47 500	47 500
	47 500	47 500
25 st aktier à 1 900 kr		

Not 8 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	84 038	91 974
Avräkningskonto förvaltare	1 476 952	1 797 435
	1 560 990	1 889 409

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	17 674	14 728
Förutbetald kabel-TV	37 405	37 412
Förutbetald ekonomisk förvaltning	28 954	27 782
Förutbetalt bredband	31 416	31 391
Förutbetald bevakningskostnad	2 760	2 655
Upplupen avkastning på räntederivat	2 973	12 375
	121 182	126 343

Not 10 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	82 779 000	59 946 000	2 140 777	889 738	1 336
Disposition av föregående års resultat:			281 520	-280 184	-1 336
Årets resultat					-1 498 617
Belopp vid årets utgång	82 779 000	59 946 000	2 422 297	609 554	-1 498 617

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Nordea	1,558	2015-09-21	22 757 150	22 837 150
Nordea	0,817	2015-12-16	22 273 200	22 273 200
Nordea	1,658	2017-06-21	23 350 200	23 350 200
Avgår kortfristig del:			-203 700	-80 000
			68 176 850	68 380 550


Inga lån förfaller senare än fem år.



Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	28 185	39 710
Upp räntekostn på räntederivat	32 190	28 699
Upplupna styrelsearvoden	40 000	35 000
Beräknade upplupna sociala avgifter	12 568	10 996
Ber arvode för revision extern	30 000	30 000
Förutbetalda avgifter och hyror	386 643	385 569
Upplupna elkostnader	11 263	13 169
Upplupna värmekostnader	101 095	86 856
Upplupna renhållningskostnader	1 775	1 899
Upplupna kostnader för fastighetskötsel	17 643	0
Upplupna kostnader för snöröjning	10 450	1 903
Öresutjämning	1	0
	671 813	633 801

Solna den *7 maj*.....2015


Jesper Bennhult
Ordförande


Per-Arne Wigren


Håkan Tysk

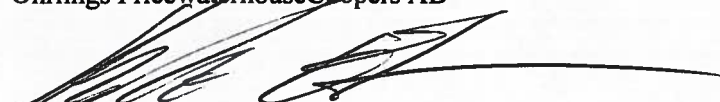

Tobias Ulrich


Dag Tamm

skriver under i egenskap av suppleant för
ordinarie ledamot som vistas utomlands

Vår revisionsberättelse har lämnats *8 maj 2015*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Korsnåbben,
org.nr 769610-3485

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Korsnåbben för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revisions av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Korsnåbben för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kista den 8 maj 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Matz Ekman
Auktoriserad revisor